

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA nr
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 283 i 360 położone w obrębie ewidencyjnym Marianowo.

2. Służebność ograniczona będzie do terenu wykorzystanego na wybudowanie energetycznej linii kablowej 0,4 kV, linii kablowej 15 kV oraz złącz i szafek kablowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń"

RADCA PRAWNY

Ryszard Huninik

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się Spółka ENEA Operator z siedzibą w Poznaniu. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową linii energetycznej. Inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości:

- 1) działka nr 283 obręb Marianowo,
- 2) działka nr 360 obręb Marianowo.

Działki wykorzystywane są jako drogi wewnętrzne.

Służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 408,10 m² odpowiednio w poniższych zakresach:

- dla linii kablowej 0,4 kV w pasie o powierzchni 347,55 m²,
- dla linii kablowej 15 kV i 0,4 kV we wspólnym pasie o powierzchni 3,30 m²,
- dla linii kablowej 15 kV w pasie o powierzchni 55,78 m²,
- dla złącz kablowych i szaf kablowych w pasie o powierzchni 1,47 m².

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305¹ Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY
Mateusz Ruciński