

UCHWAŁA NR XVI/108/2025
RADY GMINY MARIANOWO

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 1,25 zł od 1 m²;
- 2) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 31,12 zł od 1 m²;
- 3) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m²;
- 4) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m²;
- 5) od powierzchni użytkowej pozostałych:
 - a) domków letniskowych - 10,78 zł od 1 m²;
 - b) budynków lub ich części nie wymienionych w lit. a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,59 zł od 1 m²;
- 6) od budowli:
 - a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,5 % ich wartości;
 - b) służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę - 1 % ich wartości;
- 7) od budowli pozostałych - 2 % ich wartości;
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,25 zł od 1 m² powierzchni;
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,68 zł od 1 m² powierzchni;
- 11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 20 24 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/34/2024 Rady Gminy Marianowo z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5471).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się, aby przyjąć stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok podniesione o 4,5 % w stosunku do stawek podatku od nieruchomości z roku 2025, ponieważ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o który przelicza się stawki podatku od nieruchomości, w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński