

**UCHWAŁA NR XVIII/126/2025
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz E-CHO Sp. z o.o. z siedzibą w Choszczynie na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących:

- 1) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 52, 159, 118, 119/2, 155/4, 156/2, 156/3, 216/11, 278, 722, 834/66, 834/67, 835 położonych w obrębie ewidencyjnym Marianowo,
- 2) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 285/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Dalewo.

2. Służebność ograniczona będzie do terenu wykorzystanego na wybudowanie linii telekomunikacyjnej mającej na celu zapewnienie do szerokopasmowego internetu w technologii światłowodowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się Spółka E-CHO z siedzibą w Choszcznie. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową linii telekomunikacyjnej. Inwestycja ma na celu zapewnienie dostępu do szerokopasmowego internetu w technologii światłowodowej i realizowana będzie na działkach:

1) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 52, 159, 118, 119/2, 155/4, 156/2, 156/3, 216/11, 278, 722, 834/66, 834/67, 835 położonych w obrębie ewidencyjnym Marianowo (łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 211,90 m²),

2) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 285/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Dalewo (powierzchnia pasa służebności 39,50 m²).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305¹ Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński