

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Marianowo, po umowie zawartej na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, na okres kolejnych 10 lat.

2. Przedmiotem umowy będzie nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. 29/3 o powierzchni 0,0150 ha położona w Marianowie, z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym  
nie sprzeczne"  
RADCA PRAWNY  
Renata Huntalik

### Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy zwróciła się Spółka On Tower Poland z siedzibą w Warszawie proponując jej wydłużenie o kolejne 10 lat.

Przedmiotem obowiązującej umowy dzierżawy jest część działki nr ewid. 29/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo z przeznaczeniem na cele lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych (masztu telefonii GSM). W trakcie obowiązywania umowy dzierżawy Spółka wyraziła chęć zakupu przedmiotowej części nieruchomości. W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży przeprowadzono podział geodezyjny. W wyniku podziału dzierżawiona część nieruchomości stała się działką nr ewid. 29/3. W celu precyzyjnego oznaczenia części nieruchomości, a także w celu zapewnienia właściwego dostępu do drogi publicznej wydzielona działka posiada powierzchnię 150 m<sup>2</sup>.

Mając na względzie zapewnienie ciągłości dostępu do usług telekomunikacyjnych mieszkańcom gminy zasadne jest podjęcie przedłożonej umowy.

  
WÓJTA GMINY  
Mateusz Ruciński