

**UCHWAŁA NR XXV/172/2026
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo, przyjętego Uchwałą Nr XXII/158/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 29 maja 2026 r..

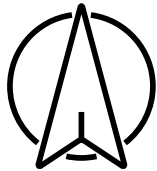
§ 1. Granice obszaru objętego zmianą Planu ogólnego zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

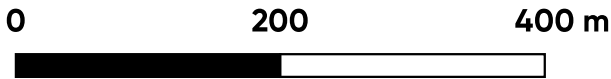
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz

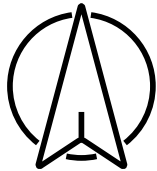


Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/172/2026
Rady Gminy Marianowo
z dnia 28 sierpnia 2026 r.



Legenda

- granice obszaru objętego zmianą planu ogólnego
- granice gminy Marianowo
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych



Dalewo

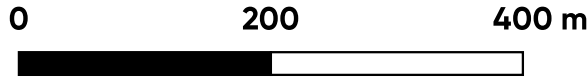
268

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/172/2026
Rady Gminy Marianowo
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Trąbki

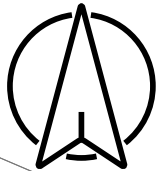
Marianowo

Czarnkowo



Legenda

- granie obszaru objętego zmianą planu ogólnego
- granie gminy Marianowo
- granie obrębów ewidencyjnych
- granie działek ewidencyjnych



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/172/2026
Rady Gminy Marianowo
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Wiechowo

Sulino

0 200 400 m

Legenda

- granice obszaru objętego zmianą planu ogólnego
- granice gminy Marianowo
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych



Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/172/2026
Rady Gminy Marianowo
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Legenda

granice obszaru objętego zmianą planu ogólnego

granice gminy Marianowo

granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo, przyjętego Uchwałą Nr XXII/158/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 29 maja 2026 r., wynika z potrzeby dostosowania ustaleń obowiązującego planu ogólnego do zamierzeń inwestycyjnych związanych z rozwojem odnawialnych źródeł energii na terenie gminy.

Zmiana obejmuje cztery obszary położone w obrębach: Gogolewo, Czarnkowo, Wiechowo oraz Sulino, których granice zostały wyznaczone z uwzględnieniem granic ewidencyjnych działek. Wyjątek stanowi obszar położony w obrębie Czarnkowo, którego granice odpowiadają granicom strefy planistycznej 9SO określonej w obowiązującym Planie ogólnym gminy Marianowo, przyjętym uchwałą Nr XXII/158/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 29 maja 2026 r..

Celem zmiany planu ogólnego jest umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych na każdym z czterech obszarów objętych zmianą, przedstawionych na odrębnych załącznikach graficznych do uchwały. Ponadto na obszarze położonym w obrębie Gogolewo planuje się wprowadzenie możliwości lokalizacji biogazowni.

Równolegle z procedurą zmiany planu ogólnego będą prowadzone procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów. Harmonogram prac zakłada jednak uchwalenie zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo przed uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co zapewni zgodność dokumentów planistycznych oraz umożliwi realizację planowanych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy wskazać, że Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-1.4131.198.2026.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność części danych przestrzennych Planu ogólnego gminy Marianowo dotyczących strefy 4SI, obejmującej działki nr ewid. 127/3 i 127/4 w obrębie Sulino. Obszar objęty niniejszą zmianą planu ogólnego nie obejmuje wskazanych nieruchomości, a projektowana zmiana pozostaje bez związku z zakresem ww. rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński