

**UCHWAŁA NR XXIV/169/2026
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 17 lipca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie urządzeń wodno-kanalizacyjnych i nieruchomości gruntowej na okres 25 lat Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIX/235/2006 Rady Gminy w Marianowie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie urządzeń wodno-kanalizacyjnych i nieruchomości gruntowej na okres 25 lat Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie, zmienionej Uchwałą nr XXXVII/277/2014 Rady Gminy Marianowo z dnia 6 listopada 2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt 13 kropkę zastępuje się średnikiem,

2) dodaje się pkt 14 - 19 w brzmieniu:

"14) oczyszczalnia ścieków w Dzwonowie - dz. nr ewid. 312/11 obręb Dzwonowo o pow. 727,74 m²;

15) przepompownia Dzwonowo - dz. nr ewid. 214/1 obręb Dzwonowo – 16,32 m²;

16) przepompownia Dzwonowo - dz. nr ewid. 364 o pow. 22,2 m²;

17) oczyszczalnia ścieków Trąbki (pałac) - dz. nr ewid. 21/23 obręb Trąbki – 7,13 m²;

18) oczyszczalnia ścieków Trąbki (stawki) - dz. nr ewid. 32/1 (stawki) – 5,06 m²;

19) oczyszczalnia ścieków Trąbki (boisko) - dz. nr ewid. 21/15 (boisko) – 37,21 m²."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXIX/235/2006 z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy Marianowo wyraziła zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie urządzeń wodno-kanalizacyjnych w miejscowościach: Sulino, Wiechowo, Marianowo, Trąbki i Dzwonowo. Wykonując uchwałę w dniu 29 grudnia 2006 r. zawarto umowę dzierżawy.

W związku z zakończeniem okresu trwałości projektu współfinansowanego ze środków zewnętrznych, zachodzi konieczność rozszerzenia przedmiotu obowiązującej umowy dzierżawy poprzez zawarcie aneksu obejmującego dodatkowe nieruchomości zabudowane infrastrukturą kanalizacyjną, tj. oczyszczalnią ścieków oraz przepompownią ścieków. Przedmiotowe obiekty stanowią nowe inwestycje zrealizowane przez Gminę.

Dotychczas urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne zlokalizowane na wskazanych nieruchomościach pozostawały w administracji PUWIS. W związku z możliwością objęcia ich umową dzierżawy, zasadne jest włączenie przedmiotowych nieruchomości do obowiązującej umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego w zakresie korzystania z nowo wybudowanej infrastruktury oraz zapewni jej eksploatację na zasadach obowiązujących dla pozostałych urządzeń i nieruchomości objętych umową dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński