

UCHWAŁA Nr III/21/2024
RADY GMINY MARIANOWO

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Marianowo położonych w obrębie Marianowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 52, 50/2, 47/5, 47/4 i 118.

§ 2. Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będzie linia kablowa światłowodowa i polegać będzie na prawie utrzymywania na niej swojej sieci i urządzeń, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu oraz demontażu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwrócił się Pan Artur Wójcik - pełnomocnik Światłowód Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową linii kablowej światłowodowej napowietrznej oraz doziemnej. Inwestycja realizowana będzie na terenie działek położonych w Marianowie oznaczonych:

- 1) nr ewid. 118, 278 (teren kolejki wąskotorowej),
- 2) nr ewid. 52 (działka z trwającą budową Domu Kultury w Marianowie),
- 3) nr ewid. 50/2 (działka niezabudowana przy ul. Stargardzkiej),
- 4) nr ewid. 47/5 (działka niezabudowana przy ul. Stargardzkiej),
- 5) nr ewid. 47/4 (działka zabudowana przepompownią ścieków przy ul. Stargardzkiej).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305¹ Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński