

**Projekt**

z dnia 3 września 2026 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR XXVI/...../2026  
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok.**

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:**

- 1) od powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 1,29 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 2) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,00 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 3) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 17,09 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 4) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,47 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 5) od powierzchni użytkowej pozostałych:
  - a) domków letniskowych - 11,08 zł od 1 m<sup>2</sup>;
  - b) budynków lub ich części nie wymienionych w lit. a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,80 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 6) od budowli:
  - a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,5 % ich wartości;
  - b) służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę - 1 % ich wartości;
- 7) od budowli pozostałych - 2 % ich wartości;
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,35 zł od 1 ha powierzchni;
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 20 24 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XVI/108/2025 Rady Gminy Marianowo z dnia 24 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4585).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**"Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń"**

**RADCA PRAWNY**

Id: E80DFE10-06B8-422C-AF2F-52CAB6383EF7. Projekt

**Rencia Huntik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się, aby przyjąć stawki podatku od nieruchomości na 2027 rok podniesione o 2,7 % w stosunku do stawek podatku od nieruchomości z roku 2026, ponieważ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o który przelicza się stawki podatku od nieruchomości, w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY

Mateusz Ruciński

"Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń"  
RADCA PRAWNY

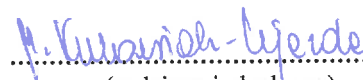
*Renata Huniak*

Marianowo, dnia 3 września 2026 r.

**Gmina Marianowo**  
ul. Mieszka I 1 73-121 Marianowo  
tel./fax: (91) 561 38 66  
NIP 854-11-36-229

**Sz. P.**  
**Mateusz Ruciński**  
**Wójt Gminy Marianowo**

Zgodnie z § 7 Uchwały Nr XLIV/284/2010 Rady Gminy Marianowo z dnia 30 września 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego Gminy Marianowo w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zwracam się z prośbą o zaakceptowanie formy przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok poprzez zamieszczenie projektu uchwały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Marianowo.

  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

  
**WÓJT GMINY**  
**Mateusz Ruciński**  
Akceptuję: .....  
(data i podpis)

