

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

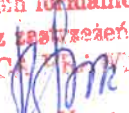
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Marianowo, po umowie obowiązującej do dnia 31 grudnia 2026 r., kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 31 grudnia 2028 r.

2. Przedmiotem umowy będzie teren składowiska odpadów, znajdujący się na działce nr ewid. 344/5 o powierzchni 1,82 ha położonej w Marianowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Renata Huniak

Uzasadnienie

W dniu 11 czerwca 2024 r. została zawarta umowa dzierżawy ze Spółką Green Recycling z siedzibą we Wrocławiu, której przedmiotem jest teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położony na działce nr ewid. 344/5, w obrębie ewidencyjnym Marianowo.

Zawarcie umowy dzierżawy było związane z realizacją umowy o świadczenie usług rekultywacyjnych, zawartej w dniu 21 lipca 2022 r. W ramach realizacji tej umowy Spółka zobowiązała się do wykonania prac obejmujących w szczególności: opracowanie projektu rekultywacji składowiska, przygotowanie wniosku o wydanie nowej decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska, przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wykonanie prac związanych z rekultywacją składowiska.

Umowa o świadczenie usług rekultywacyjnych została aneksowana w dniu 17 grudnia 2024 r., a zgodnie z jej aktualnymi postanowieniami termin realizacji usługi został określony na dzień 31 grudnia 2028 r.

Jednocześnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2026 r. Mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości realizacji prac związanych z rekultywacją składowiska oraz dostosowania okresu obowiązywania umowy dzierżawy do terminu realizacji umowy o świadczenie usług rekultywacyjnych, zasadne jest przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2028 r.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały.

WÓJT GMINY
Mateusz Kuciński